



■二世帯住宅・賃貸併用住宅としても利用可能
■東京ミサワホーム施工の中古住宅

価格	Access	物件概要
6,790 万円 (税込)	西武池袋線 「保谷」駅 徒歩14分	■所在地: 練馬区南大泉一丁目47-34 ■構造規模: 木造スレートぶき 2階建 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■現況: 空室 ■駐車場: 有 (1台分) ■接道状況: 東側 幅員約3.9m 私道 間口約10.9m (43条1項但書) ■その他持ち分: 282番14 約21.75㎡ 持ち分1分の1 ※前面私道部分
間取り	Life Information	■築年月: 1996年8月 ■地勢: ほぼ平坦 ■容積率: 100% ■引渡日: 即日 ■設備: 上水道、下水道、都市ガス
1F: 2LDK+納戸 2F: 2LDK+納戸	大泉第二小学校 約400m 大泉第二中学校 約1.2km いなげや 約550m セブンイレブン 約350m 南大泉図書館 約140m	
建物面積 141.60㎡ 土地面積 148.82㎡		

リフォーム内容 (1F)
■キッチン(システムキッチン、浄水器付: W1950) ■浴室(ユニットバス 追焚・換気乾燥機付: 1616) ■洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン) ■トイレ(温水洗浄便座一体型便器) ■その他(照明器具、スイッチコンセント、建具) ■床: フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下、納戸) フロアタイル貼(洗面室、トイレ、玄関) ■壁・天井: クロス貼 ■ハウスクリーニング
リフォーム内容 (2F)
■キッチン(システムキッチン、浄水器付: W1950) ■浴室(ユニットバス 追焚・換気乾燥機付: 1616) ■洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン) ■トイレ(温水洗浄便座一体型便器) ■その他(照明器具、スイッチコンセント、建具) ■床: フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下、納戸) フロアタイル貼(洗面室、トイレ、玄関) ■壁・天井: クロス貼 ■ハウスクリーニング (2025年7月4日終了) アフターサービス保証付き 物件コード: 36-0504

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。